

CALIDADES

Solidez y seguridad

Fachadas:

- Fachada principal revestida con piedra natural y combinada con fachada ventilada.
- Fachada posterior y patios realizadas en ladrillo visto.

Carpintería Exterior:

- Ventanas realizadas con perfilaría mixta de madera-aluminio con rotura de puente térmico.
- Sistema de apertura oscilobatiente en todas las piezas (excepto ventanas tipo Velux)
- Acristalamiento de doble vidrio con cámara en toda la vivienda.
- Persianas de aluminio en todas las piezas (excepto ventanas tipo Velux que llevan cortinas de oscurecimiento).

Puertas de Entrada a Vivienda:

- Puerta acorazada en madera de roble o similar y llave amaestrada con la cerradura del portal.

Instalación de Videoportero:

- Intercomunicación con el portal mediante videoportero.

Instalaciones Especiales:

- Instalación para calefacción y A.C.S. a través de servicios centrales con caldera central a gas y radiadores de aluminio mod. Duba.

Calidad de vida en el interior

Baño Principal:

- Solado de mármol Crema Marfil o similar.
- Alicatados de paredes con mármol Crema Marfil o similar de 60 x 40cm.
- Sanitarios en porcelana vitrificada modelo Happening en color blanco de Roca.
- Bañera según se indicación en el plano de la vivienda.
- Grifería serie Loft de Roca.

Baño Secundario:

- Solado de gres de primera calidad.
- Alicatado con azulejo de primera calidad.
- Sanitarios en porcelana vitrificada modelo Dama Senso Compacto en color blanco de Roca.
- Plato de ducha según indicación en el plano de la vivienda.
- Columna de hidromasaje Aquakit Basic de 1,50 x 0,25 m.

Salón, Vestíbulo, Pasillo y Dormitorios:

- Parquet flotante de Roble o similar de una lama en largos de 1,80m y ancho de 13cm.

Equipamiento de Cocina:

- Amueblamiento inferior y superior con murales de 90 cm. de altura.
- Campana extractora extraplana mod. CNL-1001 Inox. de Teka.
- Placa de cocina vitrocerámica mod. VTC-DC Inox. de Teka.
- Horno eléctrico mod. HI-535 Inox. de Teka.
- Fregadero de de acero inoxidable redondo de 1 seno.
- Meseta de cocina de granito nacional canto recto de 3 cm y copete de 5cm.
- Solado y alicatado de gres de primera calidad.

Carpintería interior:

- Portería en roble de primera calidad o similar.
- Armarios empotrados de puertas correderas con terminación de chapa de roble (en las piezas que se señalan en los planos).

Pintura:

- Plástica lisa en colores suaves en las paredes del salón y zonas de paso.
- Plástica lisa blanca en las paredes de los dormitorios y en los techos de toda la vivienda.

Techos:

- Falso techo de escayola en vestíbulo, pasillo y baños de la vivienda. Moldura perimetral de escayola en vestíbulo, pasillo y salón

Confortabilidad en sus instalaciones

Iluminación:

- Oculos en hall y pasillo.

Cocina:

- Instalación para lavadora y lavavajillas.

Instalación de Televisión Terrestre:

- Con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de teléfono:

- Con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Instalación de Televisión por Cable:

- Con tomas en salón, cocina y dormitorios.

Mecanismos Eléctricos:

- Mecanismos de la marca B-Ticino, serie Living.

Garaje:

- Portón automático motorizado, con célula y mando a distancia.
- Pavimento de hormigón pulido.

- Ascensor:
- Sin cuarto de maquinas para el servicio de viviendas y garaje.

Portales:

- Pavimento de mármol. Los paramentos del portal se realizarán con materiales nobles según proyecto específico de decoración. Zona de acceso a viviendas en mármol.

Zonas Comunes:

- Con pavimento de terrazo micro amarillo Valencia de 40x40.

Nota: Estas calidades podrán ser variadas en el transcurso de la obra por otras de similares características.