

VIVIENDAS, GARAJES Y TRASTEROS CON ZONAS COMUNES EN PINAR LA LASTRA I

❑ ESTRUCTURA

- Cimentación y contención de tierras de hormigón armado, según indicaciones del Proyecto de Ejecución y del Estudio Geotécnico. Estructura de hormigón armado en vigas, pilares y forjados.

❑ CUBIERTA

- Cubierta plana, no transitable.

❑ FACHADA

- Cerramiento exterior de fábrica de ladrillo cara vista hidrofugado combinado con zonas de mortero monocapa y aplacados de piedra según diseño de proyecto.

❑ CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado color, con rotura de puente térmico, con distintos sistemas de apertura, y compacto de persianas enrollables de lamas de aluminio color (en todas las estancias excepto cocinas, tendederos y baños). Doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia.

❑ AISLAMIENTOS

- Aislamiento térmico y acústico en cumplimiento de la normativa en vigor.

❑ DIVISIONES INTERIORES

- La distribución interior de las viviendas se ejecutará mediante tabiquería tradicional. La separación entre viviendas y con zonas comunes se ejecutará mediante el mismo sistema de tabiquería incrementando su aislamiento acústico específico en cumplimiento de la normativa en vigor.

❑ INSTALACIONES

Fontanería y aparatos sanitarios

- Instalación de agua fría y caliente según normativa en vigor. Llaves de corte general en cada vivienda, así como en cocinas, baños y aseos. Bajantes y desagües en tubería de PVC.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada, marca ROCA o similar. Grifería cromada tipo monomando marca ROCA o similar y termostática en bañera del baño principal. Mueble y espejo en baño principal. Plato de ducha en baño secundario.

Calefacción y agua caliente

- Caldera individual estanca de gas natural, mixta para calefacción y producción de agua caliente sanitaria, marca SAUNIER DUVAL o similar, con termostato ambiente programable.
- Sistema de calefacción bitubular con radiadores de aluminio.

Electricidad

- Vivienda dotada de sistema eléctrico según normativa en vigor.

Comunicaciones

- Se dotará a la vivienda de todos los servicios de telecomunicaciones regulados según normativa en vigor, TV y FM, Telefonía + R.D.S.I. y T.L.C.A.

GRUPO PINAR, Camino de la Zarzuela 15, 28023 Madrid

NOTA LEGAL:GRUPO PINAR se reserva el derecho a efectuar modificaciones de las calidades ofertadas, únicamente por imperativo legal, técnico o de mercado, comprometiéndose a mantener el nivel de calidad que esta memoria define.

□ **REVESTIMIENTOS INTERIORES**

Horizontales

- Suelo con tarima flotante terminada en roble y techo terminado en yeso pintado al temple liso blanco en toda la vivienda excepto cocinas, tendedores, terrazas y baños. Moldura o foseado perimetral de escayola decorativa en salón y distribuidor de entrada.
- Solado de gres diseño de la marca PORCELANOSA y techo de escayola lisa terminada en pintura plástica lisa en baño principal; solado de gres de 1ª calidad y techo de escayola lisa terminada en pintura plástica lisa en baño secundario y cocina.

Verticales

- Yeso terminado en pintura al temple liso color en toda la vivienda excepto en cocinas, tendedores, terrazas y baños.
- Alicatado de gres de marca PORCELANOSA en baño principal y alicatado cerámico de 1ª calidad en baño secundario y cocina.

□ **CARPINTERÍA INTERIOR**

- Puerta de acceso a vivienda blindada con cierre de seguridad, acabada en laminado de madera de haya barnizada de diseño exclusivo. Puertas de paso de toda la vivienda acabadas en laminado de madera de haya barnizada de diseño exclusivo. Puertas de salón y cocina con vidriera.
- Armarios empotrados modulares, revestidos, con puertas enterizas acabadas en laminado de madera de haya y divididos interiormente por una balda maletero y con barra de colgar.

□ **ELEMENTOS COMUNES. URBANIZACIÓN PRIVADA**

Portales y Garaje

- En los portales los paramentos verticales serán decorados y el pavimento de granito según diseño. El techo incluirá moldura o foseado perimetral e iluminación mediante halógenos circulares o lámparas metálicas.
- En las escaleras los paramentos verticales serán acabados con pintura pétreo proyectada de grano fino y el pavimento de granito según diseño.
- Vídeo Portero electrónico para apertura del portal.
- Ascensores con capacidad para 6 personas, 450kg con puertas automáticas y cabina decorada.
- Puerta de acceso a garaje motorizada con sistema de apertura con mando a distancia.
- Solera de hormigón pulido en garaje.

Urbanización interior

- Urbanización cerrada con zonas de tránsito pavimentadas, pista de paddle y zona de juegos de niños.

□ **DOMÓTICA**

Paquete básico domótico consistente en la detección de intrusos, de incendios y de inundación, posible conexión con central de alarmas y preinstalación para sistema de altavoces en el salón.

□ **CALIDADES OPCIONALES (es necesaria la aceptación de las condiciones de plazo y presupuesto fijadas por GRUPO PINAR)**

- Sustitución de bañera por ducha con mampara de modelo y marca similar en baño principal.
- Bañera de hidromasaje en baño principal.
- Columna de hidromasaje en baño principal o secundario.
- Amueblamiento de cocina a elegir:
Opción A, muebles modelo SYDNEY de BOSSIA, encimera de silestone y electrodomésticos SIEMENS.
Opción B, muebles modelo PALERMO de BOSSIA, encimera de granito y electrodomésticos FRANKE.
- Motorización de ventana en salón.

GRUPO PINAR, Camino de la Zarzuela 15, 28023 Madrid

NOTA LEGAL:GRUPO PINAR se reserva el derecho a efectuar modificaciones de las calidades ofrecidas, únicamente por imperativo legal, técnico o de mercado, comprometiéndose a mantener el nivel de calidad que esta memoria define.