

---

## **EXTERIORES**

### **Cimentación**

Zapatas aisladas y muros de sótano de hormigón armado

### **Estructura**

Formada por forjados, jácenas y pilares de hormigón armado

### **Fachadas**

Cerramiento: de doble hoja con fábrica de ½ pie de ladrillo perforado, revestido al exterior de piedra caliza natural y mortero monocapa hidrófugo color según zonas y tabicón de ladrillo hueco al interior. Aislamiento térmico mediante poliestireno extruido de 50 mm en cámara de aire de 6 cm.

### **Carpintería exterior**

Tipo compacto en aluminio con rotura de puente térmico, lacado/anodizado en color a definir por la D.F. Sistema de apertura de ventanas abatible, acristalamiento tipo Climait 4/12/4, o similar. Persianas de aluminio con aislamiento. Ventanas tipo Velux, o similar en bajo cubierta.

### **Cubierta**

Sobre forjado inclinado con cubierta de teja de hormigón en color a elegir por la D.F.

---

## **VIVIENDAS**

### **Divisiones interiores**

Separación entre viviendas con bloque cerámico de arcilla aligerada machihembrado (Termoarcilla) de 19 cm. Divisiones interiores con ladrillo hueco doble en fábrica a tabicón de 10 cm. de espesor total

### **Solados**

Gres primeras marcas en zonas de cocinas y baños. Parquet con acabado en madera similar a carpintería interior de resto de estancias. Gres antideslizante en patios y terrazas.

### **Alicatados**

Cocina y baños con plaqueta cerámica primeras marcas, a elegir por la D.F.

### **Revestimiento paredes interiores y techos**

Paramentos verticales y horizontales, mediante pintura plástica lisa mate, color a elegir por la D.F. en todas las dependencias. Techos de cocina y baños temple liso blanco. Falsos techos mediante placas de escayola lisa en toda la vivienda con moldura perimetral o foseado

### **Carpintería interior**

Puerta de acceso a vivienda acorazada, acabado con rechapado en madera noble, puertas de paso con acabado en madera noble de aspecto homogéneo.

### **Fontanería**

Sanitarios: Bañeras y platos de ducha con mampara. Lavabo encastrado en encimera. Todos los sanitarios de la marca Roca o similar. Grifería monomando marca Roca o similar. Iluminación, espejo y accesorios de baño instalados.

### **Calefacción y agua caliente**

Sistema de calefacción y agua caliente con caldera comunitaria de gasoil y regulación individual. Radiadores de aluminio primera marca. Termostato digital de ambiente programable en salón. Instalación de energía solar según normativa para apoyo en el suministro de agua caliente sanitaria.

### **Electricidad, tomas telefonía / tv**

Mecanismos e interruptores primeras marcas a elegir por la D.F. Instalación de pararrayos, según normativa. Tomas de teléfono y T.V. en salón-cocina y dormitorios

## **AMUEBLAMIENTO**

Los apartamentos se entregarán totalmente amueblados, con productos de marcas reconocidas a nivel nacional/internacional, con los complementos necesarios. El amueblamiento proyectado es de diseño moderno, tanto en muebles de cocina, como en el resto de muebles y complementos.

### **Amueblamiento Cocina**

Amueblada con muebles altos y bajos, de gran capacidad. Encimera granito, fregadero, equipamiento electrodoméstico con placa vitrocerámica, microondas, horno, campana extractora decorativa, lavadora y frigorífico. Mesa y cuatro sillas a juego con cocina. Iluminación a juego.

### **Amueblamiento salón**

Sofá cama en apartamentos de una habitación (sofá tres plazas en el resto), mesa centro, mesa auxiliar, mueble pared, lámparas, alfombra y cortinas.

### **Amueblamiento dormitorios**

Cama, mesillas, cómoda, armario, alfombras, lámparas y cortinas. Todo el amueblamiento en consonancia con el diseño moderno proyectado.

---

## **ZONAS COMUNES**

### **Garaje**

Solera de hormigón con terminación en micro-aglomerado asfáltico, totalmente equipado con ventilación forzada detección de co, equipamiento e instalaciones contra incendios según normativa de protección, puertas de vehículos de acceso a garaje automática accionada mediante llave amaestrada y mando a distancia.

### **Trasteros**

Pintados en pintura blanca lisa. Puertas galvanizadas.

### **Portal, escaleras y vestíbulos**

Solados de mármol o piedra natural, paramentos combinados con madera, mármol/piedra y pintura a determinar por la D.F. Todo el edificio es accesible para discapacitados.

### **Ascensores**

De dos velocidades según normativa vigente, con recorrido a plantas de garaje, puertas automáticas y cabina para 6 personas, accesible para discapacitados.

### **Antenas colectivas tv y fm**

Canalización para tv digital, tomas en salón y dormitorios , instalación de antena de tv, uhf y fm, para redes autónomas y parabólica

---

Esta memoria de calidades es meramente informativa, pudiendo estar sujeta a algún tipo de modificación por la empresa promotora en función de requerimientos técnicos.