

MEMORIA DE CALIDADES,
del edificio en construcción en LA LASTRA PARC. R-25 1B (LEON)

*** FACHADAS Y CUBIERTA:**

Ladrillo Visto y aplacado en piedra natural tipo CAPRI o similar.

Teja de hormigón en tejado color negro.

***CARPINTERIA METALICA:**

Ventanas practicables de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento tipo climalit o similar y herrajes oscilobatientes.

***CARPINTERIA DE MADERA**

Puertas y armarios empotrados chapados en madera de roble, modelo L60 de la casa San Rafael

Puertas de entrada a viviendas, blindada en madera de roble mismo modelo.

***FALSOS TECHOS:**

Escayola lisa en baños y pasillos con fosa, colocación de moldura en el resto de la vivienda.

***SOLADOS Y ALICATADOS:**

Solados de plaqueta y gres en baños y cocinas marca Porcelanosa, Aparici, Roca o similar

Pavimento de parquet flotante roble en habitaciones, pasillos y salón

***AISLAMIENTO:**

Espuma de poliuretano proyectado en fachadas.

Forjado tejado en tabliteja con aislamiento integrado

***PORTAL Y ESCALERA :**

Portal decorado en granito y materiales nobles

Escalera de Granito

***PINTURAS:**

Plástico liso, color a elegir

***CALEFACCION Y AGUA CALIENTE:**

Caldera Central con contador individual en cada vivienda

***RADIADORES:**

De aluminio lacados en blanco y en baño y aseo radiador toallero

***APARATOS SANITARIOS:**

De la casa Roca Modelo DAMA, SIDNEY o similar

***GRIFERIA:**

Monomando de la casa roca o similar y grifería termostática en bañeras y duchas

***ASCENSOR:**

Ascensor eléctrico para 6 personas.

*** OTROS**

Video-Portero