

Edificio La Coruña

74 viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios, en la mejor zona de Villaobispo, con plaza de garaje y trastero

SYNERGY

www.inmosynergy.com

Comercializa

C/ Las Fuentes. Villaobispo (León)



Características del edificio

Código Técnico de la Edificación

Construido cumpliendo el **nuevo Código Técnico de la Edificación**.

Una de las muchas novedades que introduce esta normativa es el **Libro del Edificio**, un "manual de instrucciones" donde quedan reflejados los materiales utilizados en la construcción y el mantenimiento necesario para su conservación.

Placas Solares

El Edificio La Coruña está dotado de placas solares térmicas para generar agua caliente sanitaria destinada a cubrir una parte de las necesidades de consumo del edificio.

Su combinación con la calderas de gas natural supone un importante ahorro energético y económico.

Memoria de calidades

FACHADA

Ladrillo visto en combinación con piedra o similar.

ESCALERAS Y PORTALES

Mármol

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio lacado con rotura de puente térmico y acristalamiento Climalit o similar.
- Puerta de entrada al portal en acero o similar.
- Puerta de garaje automática con mando a distancia.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Separación de viviendas con tabiquería tradicional, rematada con placa de yeso laminado.
- Distribución interior en tabiquería seca.
- Todo ello de acuerdo con el nuevo Código Técnico de Edificación en materia de aislamiento térmico y acústico

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Gres y alicatados de primera calidad en cocina y baños.
- Parquet flotante laminado con acabado en roble en hall, pasillo, dormitorios y salón.
- Aislamiento térmico y acústico entre plantas.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda acorazada en roble con cerradura de seguridad.
- Puertas interiores en madera de roble, con vidrieras en las puertas de salón y cocina.

COCINAS Y ARMARIOS

- Cocina amueblada con mobiliario superior e inferior, campana, vitrocerámica y horno incluidos.
- Frentes de armarios en puerta corredera en roble y costados en madera acabado roble (longitud de 1,5 m.; en los pisos de 3 dormitorios se instalarán dos armarios empotrados).

CALEFACCIÓN, AGUA CALIENTE Y SANITARIOS

- Calefacción y agua caliente centralizada con contadores individuales.
- Baño con sanitarios en porcelana vitrificada, bañera grifería termostática y radiador seca-toallas.
- Aseos con plato de ducha, mampara y columna de hidromasaje.

EDIFICIO CON C.T.E (Código Técnico de Edificación)

- Edificio con instalación de Placas Solares Térmicas para el agua caliente (Ahorro energético)

- Calidad de aire sostenible en toda la vivienda:
 - En dependencias principales, entradas de aire octurables según nivel de humedad.
 - En cocinas, bocas higroregulables por sensor de humedad.
 - En baños, sistema automático de renovación de aire mediante bocas de control de humedad y detectores de presencia.
- Conductos de campana extractora independientes a cubierta.

PINTURA Y ESCAYOLA

- Pintura rematada en liso en paredes verticales y techo.
- Falsos techos en toda la vivienda.

OTRAS CALIDADES

- Zona mancomunada para la Comunidad de Propietarios.
- Video-portero.
- Tomas de TV y Teléfono, en salón y dormitorios.
- Ascensor hidráulico con acceso directo desde garaje

AVISO: Las especificaciones de esta relación son meramente informativas, careciendo de valor contractual, pudiendo ser modificadas por la dirección facultativa sin previo aviso.